

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 72, литера А, пом. 8-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000005142)

18 сентября 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 18 сентября 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-5025-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 72, литера А, пом. 8-Н, площадь 30.4 кв. м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:32:0001149:3587. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 14.11.2017 года за № 78:32:0001149:3587-78/030/2017-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 30.05.2024 № 1237-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 72, литера А, пом. 8-Н».

Начальная цена Имущества – 4 944 000 (четыре миллиона девятьсот сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 16 сентября 2024 года) – Индивидуальный предприниматель Микаэлян Роман Самвелович в лице Индивидуального предпринимателя Фролова Ульяна Алексеевича.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 148 320 (сто сорок восемь тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек с учетом НДС.